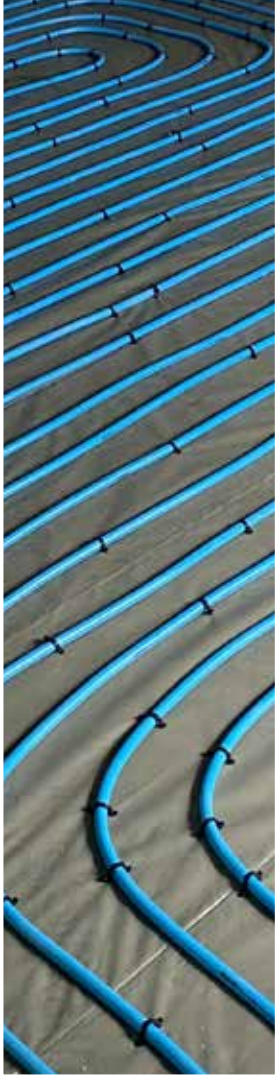
LEISTUNGEN

zum Wohlfühlen



KALOBAU

HÄUSER *zum Wohlfühlen*

Vorbemerkungen

Vertragsbestandteile

Mit dieser Bauleistungsbeschreibung zeigen wir Ihnen auf, welche Leistungen wir Ihnen zur Erstellung Ihres Hauses standardmäßig anbieten.

Sie erhalten ein massiv gebautes Haus, nach dem aktuellen Stand der Technik.

Diese Baubeschreibung ist Vertragsgrundlage für alle Bauleistungen, sofern die Vertragsbedingungen nichts anderes aussagen.

Diese Baubeschreibung ist gültig ab 1. März 2024.

Hinweis:
* Wenn im Text dieser Baubeschreibung der Begriff „Bauherr“ verwendet wird, so sind selbstverständlich sowohl die weiblichen als auch die diversen Bauwilligen eingeschlossen.
Der besseren Lesbarkeit wegen haben wir uns für diese vereinfachte Schreibform entschieden und bitten um Ihr Verständnis.

Sonstiges

Das in der Zeichnung dargestellte Mobiliar entspricht einem Einrichtungsvorschlag des Architekten und ist in den Gesamtkosten nicht enthalten, sowie die Hausabbildungen in unserem Katalog teilweise Sonderausstattungen zeigen, die nicht durch unsere Baubeschreibung abgedeckt sind. Diese Baubeschreibung hat Vorrang vor der Planung durch KALOBAU oder den Angaben in einer gestellten Fremdplanung des Bauherrn*.

KALOBAU ist berechtigt, die in dieser Leistungsbeschreibung aufgeführten Materialien und Produkte durch gleichwertige zu ersetzen. Eine Wertminderung tritt hierdurch nicht in Kraft.

Der Wärmeschutz der Gebäudehülle entspricht den gesetzlich vorgeschriebenen Energie-Anforderungen durch das GEG (Gebäudeenergiegesetz) zum Zeitpunkt der Auftragserteilung auf Grundlage der energetischen Berechnung mit Einbau einer Wohnraum-Lüftungsanlage. Maßgebend und für die Bauausführung grundlegend ist die für jedes Wohnhaus aufzustellende Energiebedarfsberechnung gemäß den Anforderungen des GEG.
Die aktuellen Brand- und Schallschutzanforderungen werden von uns eingehalten!

Die Auswahl sämtlicher Baumaterialien ist mit den von KALOBAU beauftragten Handwerkern zu regeln. Durch die Auswahl eines Handwerksbetriebs durch KALOBAU muss der Bauherr die Einkaufsquellen des beauftragten Unternehmens annehmen.
Die Materialien werden frei Baustelle geliefert. Vom Vertragswerk abweichende, besondere Auflagen der Baubehörde, Prüfstatik, des Schornsteinfegers, SiGeKo oder von sonstigen Institutionen sind separat abzurechnen.
Technische Änderungen der Baupläne und Baubeschreibung behält sich KALOBAU ausdrücklich vor.
Bei der Bauantragstellung sind ausführungsbedingte Abkastungen für notwendige Versorgungsleitungen noch nicht eingeplant.

Eigenleistungen

Die Hausanschlüsse für Strom, Wasser, Telekommunikation und ggf. Gas werden vom Bauherrn bzw. Grundstückseigentümer nach den gesetzlichen Bestimmungen direkt mit den jeweiligen Versorgern vorgenommen. Die Lieferung einer Mehrspartenhauseinführung erfolgt durch den Bauherrn. Der Einbau erfolgt durch KALOBAU. Vor Baubeginn muss rechtzeitig ein projektbezogenes Baugrundgutachten vorgelegt werden und es müssen alle erforderlichen Grenzsteine des Grundstücks sichtbar sein. Die Einmessung des Gebäudes erfolgt durch ein öffentlich bestelltes Vermessungsbüro oder das Katasteramt vor Baubeginn. Für große Grundstücke mit einer an den Kanal angeschlossenen, abflusswirksamen Fläche von mehr als 800 m² ist ein Überflutungsnachweis nach DIN 1986-100 durchzuführen. KALOBAU kann Ihnen zu diesen vorbreitenden Maßnahmen Hilfestellung anbieten oder aber sie gegen Aufwandsentschädigung für Sie abwickeln.

Sollten vom Bauherrn Eigenleistungen erbracht oder bei den ausführenden Handwerksunternehmen bzw. bei Fremdfirmen als Zusatzauftrag erteilt werden, so kann KALOBAU für diese Leistungen keine Gewährleistung und keine Bauleitungstätigkeiten übernehmen. Kommt es durch Eigenleistungen zu zeitlichen Verzögerungen bei der weiteren Bauabwicklung oder haben die von Ihnen ausgewählten Bauteile oder Materialien eine lange Lieferzeit, kann sich die Bauzeit ggf. um diesen Zeitraum verlängern, sich der Fertigstellungstermin Ihres Bauvorhabens verzögern und es können Mehrkosten für den Bauherrn entstehen.

Sollten Materialien (außer Verblendmauersteine) bauseits von Ihnen – nach Absprache mit dem ausführenden Fachunternehmen – gestellt werden, können nicht die vollen Materialpreise durch KALOBAU bzw. dem Fachunternehmen vergütet werden. Außerdem entfallen die Gewährleistungsansprüche.

Architekten- und Ingenieurleistungen

Im Rahmen der Bauantragserstellung bzw. des Bauanzeigeverfahrens und der Baudurchführung werden folgende Architekten- und Ingenieurleistungen erbracht:

- Gebäudezeichnungen im Maßstab 1:100 mit Darstellung der Grundrisse aller Geschosse, Schnitte und Ansichten,
- Berechnungen der Wohn- und Nutzflächen,
- Berechnung der Rauminhalte,
- Nachweis der Geschossigkeit,
- Nachweis der Einhaltung der Grundflächenzahl,
- Nachweis der Einhaltung der Geschossflächenzahl,
- Anfertigung der Energiebedarfsberechnung gemäß den Anforderungen des GEG,
- Entwässerungszeichnung mit Darstellung der Hausanschlüsse und Sanitärinstallation,
- Anfertigung der allgemeinen statischen Nachweise einschließlich Positions- und Bewehrungsplänen,
- Anfertigung spezieller statischer Nachweise (z. B. Treppen und Sonderbauteile),
- Vorlage von TÜV-Zulassungsbescheinigungen, Zulassung der Materialprüfungsämter und Probewürfelergebnissen — soweit erforderlich.

Sollten sich bis zur Erteilung der Baugenehmigung Änderungen bei der Ausführung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) ergeben, so sind die dadurch möglicherweise entstehenden Zusatzleistungen vom Bauherrn zu tragen.

Baustelleneinrichtung

Von den Bauherren ist ein baureifes und hindernisfreies Grundstück mit einer Zufahrt zum Grundstück, die für Baufahrzeuge mit 40 t befahrbar sein muss, bereitzustellen. Alle zur Einmessung des Gebäudes erforderlichen Grenzsteine müssen vermessen und sichtbar sein.

Es werden Bodenarten angenommen, die entsprechend der DIN 18300 im Bereich von 2.21, 2.23 und 2.24 liegen. Der tragfeste Boden soll eine Druckfestigkeit von mindestens 200 kN/qm aufweisen.

Es darf kein drückendes oder Schichtwasser über der Baugrubensohle vorhanden sein. Der Grundwasserstand soll 100 cm unter Kellersohle liegen. Eine evtl. erforderliche Wasserhaltung, Grundwasserabsenkung oder Drainage wird nach Aufwand abgerechnet.

Der Anschlussverteilerschrank für den Baustrom wird an das bereits am Grundstück vorhandene Versorgungsnetz (Strom, Wasser) installiert. Baustrom und Bauwasser sind bei dem zuständigen Versorgern vorab zu beantragen. Baustrom- und Bauwasserverbrauch so wie die Beheizung des Gebäudes während der Bauzeit sind im Lieferumfang nicht enthalten. Ebenso trägt der Bauherr die Anschlusskosten für Baustrom und Bauwasser.

Die Beschilderung der Baustelle ist vorgesehen. Der Bauherr hat für eine den gesetzlichen Anforderungen entsprechende, ordnungsgemäße Baustellenabsperrung während der gesamten Bauzeit Sorge zu tragen. Eine Bautoilette wird von KALOBAU während der Bauphase bis zur Bauabnahme gestellt.

Erdarbeiten

Der Mutterboden im Bereich des Baukörpers wird bis zu einer Tiefe von ca. 30 cm abgetragen, vom Füllboden getrennt und auf dem Grundstück gelagert. Bei nicht unterkellerten Gebäuden wird im zuvor genannten Bereich Füllboden mit einer Stärke von ca. 40 cm eingebracht und verdichtet.

Die Ausschachtung der Baugrube bei unterkellerten Gebäuden und seitliche Lagerung des Aushubs bis 15 m von der Baugrube entfernt, wird durch Baggerfahrzeuge vom Baugrubenrand vorgenommen.
Das Verfüllen des Arbeitsraumes mit vorhandenem Boden ist Bestandteil des vorliegenden Leistungsumfanges, jedoch ohne Einplanierung des Mutterbodens sowie ohne Abfuhr evtl. überschüssigen Bodens.

Das Baugrundrisiko verbleibt beim Grundstückseigentümer wie zum Beispiel:

- Tragfähigkeit des Erdreichs
- Qualität des Bodens/Bodenklasse
- Grundwasserstand

Fundamente und Bodenplatte

Keller

Bei nicht oder teilweise unterkellerten Häusern werden Streifenfundamente aus Beton nach statischen Erfordernissen frostfrei bis zu einer Tiefe von ca. 1,20 m (von Oberkante Fertigfußboden) erstellt.

Die Bodenplatte entspricht statischen Nachweisen, der Energiebedarfsberechnung und wird auf verdichtetem Füllsandunterbau und Kunststoff-Noppenbahn betoniert.

Es wird ein Fundamenterder nach Vorschrift eingebaut.

Als Sauberkeitsschicht wird unter der Bodenplatte eine Kies-/Sandschicht eingebracht und eine Kunststoff-Noppenbahn ausgebreitet.

Die Kellerumfassungswände werden aus ca. 35 cm starkem, wasserundurchlässigem, schalungsrauem Stahlbeton oder aus Fertigteilwänden hergestellt nach Vorgabe durch KALOBAU (entspricht der Nutzungsanforderung der Klasse B).
Die Kellerinnentrennwände bestehen je nach statischen Erfordernissen aus einem 11,5 cm, 17,5 cm oder 24 cm starken

KALKSANDSTEIN* - Mauerwerk

und werden mit Kalkzement verputzt oder erhalten einen Fugenglattstrich.

Die Kellerdecke wird schalungsrau aus Ortbeton nach den statischen Nachweisen oder auch als Filigran – Fertigteildecke ausgeführt.

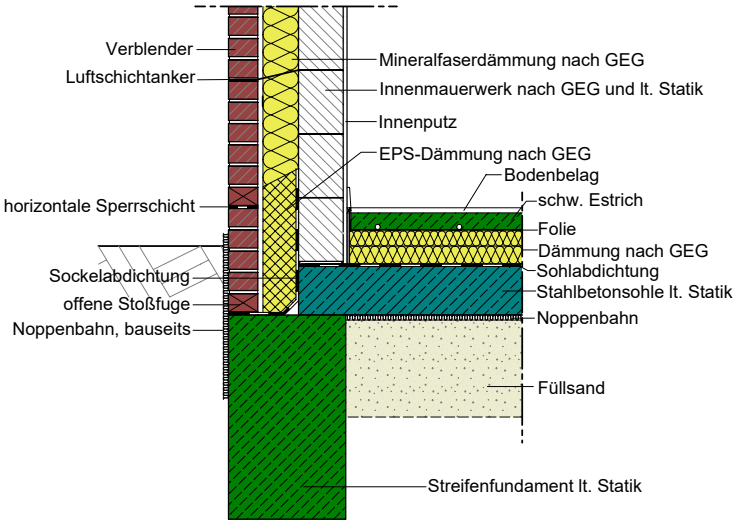
Die Kellerräume erhalten einen Verbundestrich und Holzzargen mit einem endbehandelten, naturholzfurnierten Türblatt (Richtpreis 350,- € einschließlich MwSt.) und Beschlag (Richtpreis 20,- € einschließlich MwSt.). Jeder Kellerraum wird mit einer SCHUKO-Steckdose und einer Brennstelle (Ausschaltung mit Isovalleuchte) ausgestattet.

Die lichte Höhe des Kellergeschosses beträgt ca. 2,10 m.

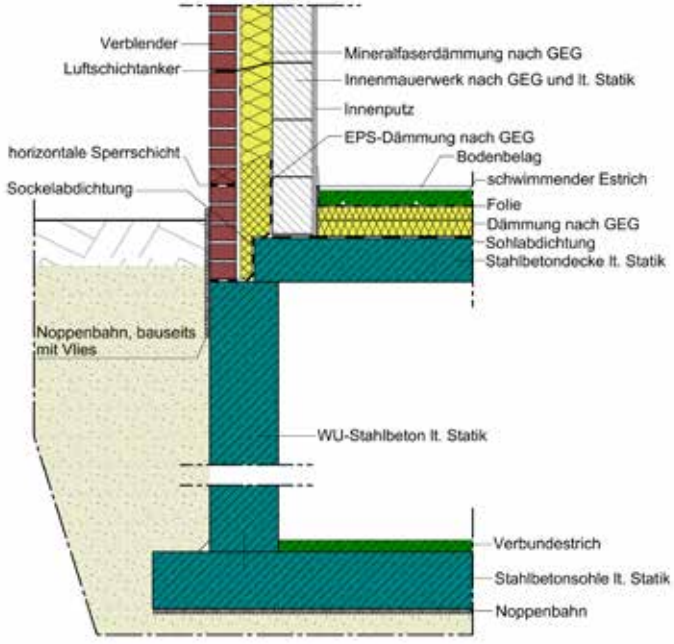
Die Stahlbetontreppe wird mit Bodenfliesen zum Materialpreis 30,- €/qm einschließlich MwSt. im Bereich der Tritt- und Stoßstufen belegt und erhält einen Stahlrohrhandlauf mit Anstrich. Der Treppenabgang ist geschlossen und abgegrenzt von den beheizten Räumen des Erdgeschosses.

Auf dem Verbundestrich in den Kellerräumen wird ein Kunststoff-Farbanstrich aufgebracht, die Kellerwände erhalten einen weißen Binderanstrich.

Der Keller erhält eine auf das Bauvorhaben abgestimmte Be- und Entlüftung.



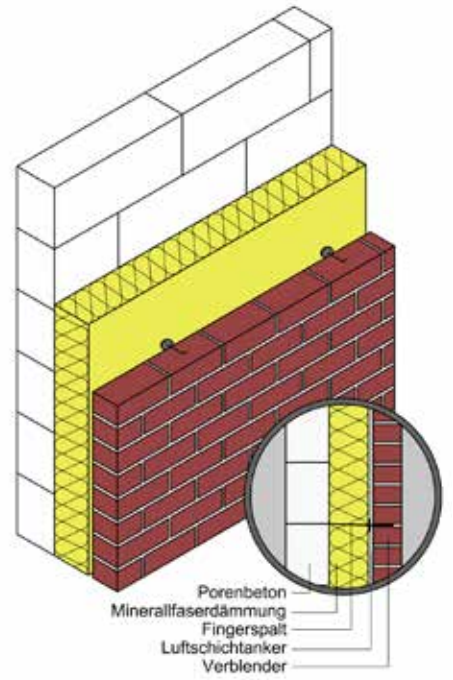
(Systemskizze für Fundament/Bodenplatte/Sockel)



(Systemskizze für Kellergeschoss)

Geschossmauerwerk

Das zweischalige Außenmauerwerk mit Luftschicht entspricht den allgemein anerkannten Regeln der Bautechnik.



(Systemskizze für Geschossmauerwerk)

Die Verblendschale aus Vormauersteinen ist gestaltendes Element und hat die Funktion des Witterungs- und Regenschutzes. Der Wandaufbau ist für starke Regenbeanspruchung geeignet.

Die vom aktuellen Gebäudeenergiegesetz geforderte Wärmedämmschicht bewirkt hohen Wärmeschutz. Wärmebrücken lassen sich so minimieren.

Die Innenschale hat statische Funktion und wird je nach Erfordernissen mit Porenbeton ausgeführt.

Für den sommerlichen Wärmeschutz steht durch die außenliegende Wärmedämmschicht die Masse der Innenschale für die Wärmespeicherung zur Verfügung.

Porenbeton steht seit mehr als 80 Jahren für optimale Wärmedämmung und massive Qualität. Der weiße Baustoff wird umweltfreundlich aus Rohstoffen Sand, Kalk, Zement und Wasser hergestellt.

Der massive Vollstein verfügt über eine hohe Druckfestigkeit mit entsprechender Tragfähigkeit.

Dank Millionen kleiner Luftporen verfügt er über eine der besten Dämmwerte für Massivbaustoffe; er bewirkt ein wohngesundes Raumklima und wirksamen Schallschutz.

Klinkerfassade

Das Wichtigste eines Hauses sind seine Außenwände. Wir berücksichtigen für die Verblendschale Vormauersteine zum Preis von 900,- € einschließlich MwSt. pro 1.000 bei Normalformat (48 Stück/qm, Lieferung frei Baustelle).

In der ABC- Klinkergruppe präsentiert sich ein leistungsstarker Partner mit einem Lieferprogramm, das kaum Wünsche offen lässt.
Die Verfugung des Außenmauerwerks wird mit Normal- oder Sulfadur-Zement in grau vorgenommen.

Wärmedämm-Verbundsystem

Alternativ zur Klinkerfassade werden die kompletten Fassadenflächen als Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) nach GEG mit erforderlicher Dämmung, Armierungsgewebe, Sockel aus Verblendmauerwerk bis mindestens Oberkante fertiger Fußboden, mit Eckschutzschienen und Struktur-putz-Schlussbeschichtung ausgeführt. Es werden Aluminium-Fensterbänke in der Farbe der Fenster beschichtet eingebaut.

Innenwände/Putz

Alle tragenden Innenwände werden entsprechend den statischen Erfordernissen mit **KALKSANDSTEINEN** einschließlich Überdecken sämtlicher Öffnungen und Durchbrüche errichtet. Leichtbauwände können mit Porenbetonblocksteinen hergestellt werden. Alle massiven Wände erhalten einen Putz mit Kalkzementmörtel (Qualität Q2).

Die lichte Höhe des Erdgeschosses beträgt ca. 2,55 m, die des Dachgeschosses ca. 2,50 m.

Wittenburg Kohlebrand, mit Sinterschmolz und Wasserstrich, NF, Fuge: mittelgrau

Minden Sandstein, NF, Fuge: Sonderfarbe beige

Bevergern bunt, glatt, NF, Fuge: hellgrau

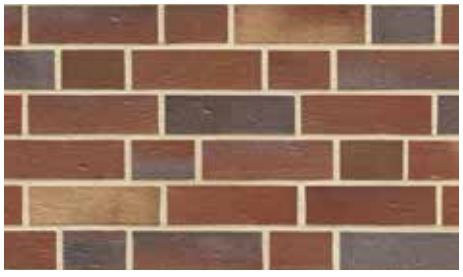
Trier, NF, Fuge: grau

Wittenburg, glatt mit Sinterschmolz, NF, Fuge: Sonderfarbe anthrazit

Foehr Lava-Kohlebrand, NF, Fuge: Sonderfarbe anthrazit

Emden, NF, Fuge: mittelgrau

Aquaterra Tambora, NF, Fuge: hellgrau



Norddeich, NF, Fuge: Sonderfarbe creme-weiß

(Hinweis: Die hier bildlich dargestellten Verblendmauerwerke mit Verfugung sind nur beispielhaft und können als Naturprodukt farblich abweichen. Verfugungen, andersfarbig als grau, führen zu Mehrkosten.)

Geschossdecke

Die Erdgeschossdecke wird als Vollbetondecke entsprechend den statischen Erfordernissen mit einer Filigran-Fertigteildecke ohne Putz ausgeführt.

Bei ausgebautem Dachgeschoss werden Deckenflächen und Schrägen mit ca. 12 mm dicken Gipskarton- oder Gipsfaserplatten verkleidet. Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) ist hierbei Herausforderung und Chance zugleich, einen Beitrag zum energiebewussten Bauen zu leisten.

Dämmstoffe aus Mineralwolle von URSA bieten eine Vielzahl von Vorteilen in ihren Eigenschaften und in ihrem täglichen Nutzen.

- hoch wärmedämmend im Winter und Sommer für ein angenehmes Raumklima
- sehr gut schalldämmend für den perfekten Lärmschutz von innen und außen
- nicht brennbar und nicht glimmend für einen ausgezeichneten baulichen Brandschutz
- emissionsarm für gesundes Wohnen (Blauer Engel)
- leicht zu verarbeiten und robust im Baustellenalltag
- vielseitig einsetzbar von der Fassade, über das Steildach und die Geschossdecke hin zum Innenausbau

Bei Walmdächern oder Dachformen, die über kein ausgebautes oder teilausgebautes Wohngeschoss verfügen, sowie Flachdächern, wird die Decke als Holzbalkenlage mit Dämmung und ohne Belag ausgeführt.

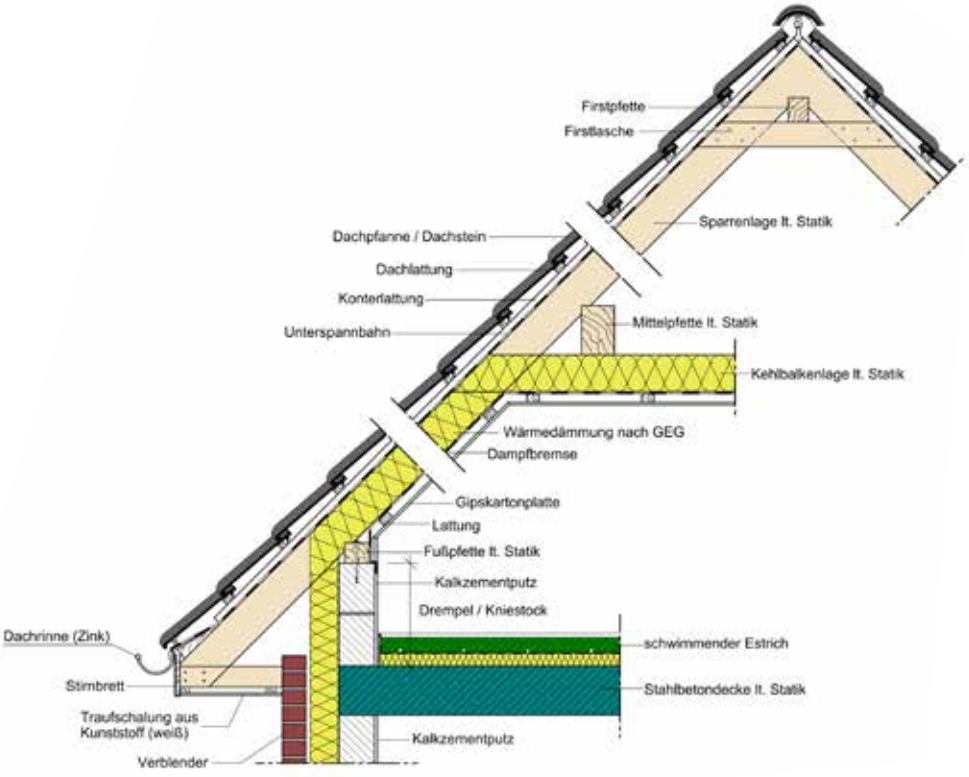
Fensterbänke, Balkon/Loggia

Fensterbänke:
Außenfensterbänke werden bei der Klinkerfassade als Rollschicht mit Vormauersteinen ausgeführt. Innenfensterbänke aus Marmor (Trani oder Bianco Carrara) sind bis zu ca. 25 cm breit und ca. bis zu 2 cm stark.

Balkon/Loggia:
Balkon oder Loggia werden wahlweise entsprechend der Bauzeichnung mit WPC-Dielen und einem feuerverzinkten Geländer bis zu 270,- € / m einschließlich MwSt. und Montage ausgeführt.

Zimmer- und Holzarbeiten

Die Dachkonstruktion wird zimmermannsmäßig laut Statik erstellt und genügt bereits heute den Anforderungen zum nachträglichen Aufbau einer PV-Anlage. Die Dachüberstände werden laut Zeichnung ausgebildet und unterseitig mit Profilbrettern aus weißem Kunststoff verschalt. Dachlatten werden gradlinig und in gleicher Lattenweite mit den erforderlichen Grat- und Kehllatten entsprechend der vorgesehenen Dachdeckung aufgebracht und auf jedem Sparren befestigt.
Zusätzlich wird eine diffusionsoffene Unterspannbahn einschließlich Konterlattung aufgelegt.



(Systemskizze für ausgebautes Dachgeschoss)

Dachdeckungsarbeiten

Jeder Mensch wünscht sich ein sicheres Zuhause. Seit alters her steht das Dach als Symbol für Schutz und Geborgenheit. Unterschiedliche Dachformen, Dachneigungen und in die Dachfläche integrierte Belichtungen erlauben es, durch eine bewusste Dachgestaltung jedem Haus sein individuelles Gesicht zu verleihen. Nicht zuletzt bestimmen Form und Farbe der Dachpfannen das Aussehen des Daches.

Tondachziegel zeichnen sich durch ein eigenständiges Profil mit einem harmonischen Deckbild und durch lebendige Dachflächen aus. Alle Farben werden aus natürlichen Rohstoffen hergestellt. Fein geschlämmte Tone und Erden werden gemischt und als Engobe auf den Dachziegelscherben aufgetragen. Die natürliche Herkunft mit optimalen Eigenschaften wie geringe thermische Ausdehnung, hohe Frostbeständigkeit, garantierte Farbbeständigkeit, feuchtigkeitsregulierende Wirkung, sichere Werterhaltung, umweltfreundliche Herstellung und Entsorgung haben den Tondachziegel zum beliebtesten, erfolgreichsten und zu einem nachhaltigen Produkt auf deutschen Dächern gemacht.

Das umfangreiche Produktprogramm der Firmen NELSKAMP und BRAAS bietet Ihnen die Möglichkeit, Individualität und Charakter von Dächern gezielt zum Ausdruck zu bringen. Es besteht die Wahl zwischen verschiedenen Modellen in unterschiedlichen Basisfarben der Tondachpfannen.

Die Dachdeckung und Dachabdichtung werden entsprechend den allgemein anerkannten Regeln der Bautechnik ausgeführt. Ortgänge, Firste und Grate werden passend zu den Dachsteinen der Dachfläche mit Formteilen eingedeckt. Je nach Erfordernissen sind Durchgangsziegel für Entlüftungsrohre der sanitären Installation und Solaranlage vorgesehen.

Dächer, die's drauf haben
NELSKAMP

Nelskamp F 12 Ü Süd (Werk Unsleben) in den Farben naturrot, rot engobiert, anthrazitgrau engobiert, altschwarz engobiert

naturrot

anthrazitgrau engobiert

rot engobiert

altschwarz engobiert

(oder gleichwertig)

BMI BRAAS

Heisterholzer Rubin 11V matt

naturrot

kupferrot engobiert

dunkelbraun engobiert

anthrazit engobiert

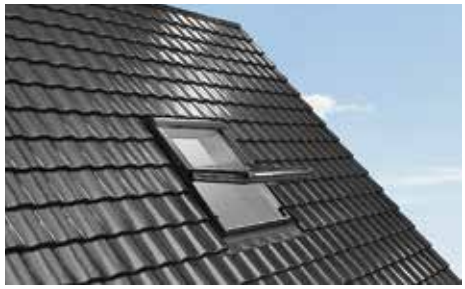
(oder gleichwertig)

Zum behaglichen Wohnen unterm Dach gehören Tageslicht und freier Ausblick. Am zweckmäßigsten für die Erfüllung solcher Bedürfnisse ist die Verwendung von **ROTO** Wohndachfenstern oder vergleichbar.

Roto
Das Dachfenster.

Mit ihnen erhalten die Räume unterm Dach ausreichend Licht und können optimal belüftet werden.

Eingebaut wird das Schwing-Fenster der erfolgreichen Baureihe Designo R6 mit 3-fach Sicherheits- und Wärmedämm-Isolierglas.



Die intelligente Roto Schwingtechnik ermöglicht bequemstes Lüften und Pflegen. Ein echter Lichtblick — in jeder Hinsicht.

(ohne Holz- bzw. KS-Verkleidung)

Klempnerarbeiten

Es werden offene, halbrunde Dachrinnen aus Zink mit den erforderlichen Formstücken vorgehängt. Die Fallrohre aus gleichem Material werden bis Oberkante Erdreich geführt.

Elektroarbeiten

Die Elektroinstallation umfasst die Lieferung und Montage der gesamten Elektroanlage ab Hauptsicherung laut VDE-Vorschrift. Für die einzelnen Räume ist folgende Installation vorgesehen

Wohnzimmer:
8 SCHUKO-Steckdosen,
1 Lichtanschluss in Serienschaltung,
1 Lichtanschluss in Ausschaltung,
1 TV-Anschluss, 1 Telefon-Anschluss,
1 CAT 7-Anschluss
Esszimmer:
6 SCHUKO-Steckdosen,
1 Lichtanschluss in Ausschaltung.
Küche:
10 SCHUKO-Steckdosen,
2 Lichtanschlüsse in Ausschaltung,
1 Elektro-Herdanschlussdose,
1 Anschluss für Dunstabzugshaube (Umluft).
Schlaf- oder Arbeitszimmer/Büro:
6 SCHUKO-Steckdosen,
1 Lichtanschluss in Ausschaltung,
1 TV-Anschluss, 1 CAT 7-Anschluss
Badezimmer:
4 SCHUKO-Steckdosen,
2 Lichtanschlüsse in Ausschaltung.
WC:
1 SCHUKO-Steckdose,
1 Lichtanschluss in Ausschaltung.
Diele:
2 SCHUKO-Steckdosen,
1 Lichtanschluss in Kreuzschaltung (3 Schalter).
Flure:
1 SCHUKO-Steckdose,
2 Lichtanschlüsse in Kreuzschaltung.
Abstell-, Hauswirtschaftsraum oder Ankleide:
2 SCHUKO-Steckdosen,
1 Lichtanschluss in Ausschaltung.
Bodenraum:
1 SCHUKO-Steckdose,
1 Lichtanschluss in Ausschaltung mit Kontrolllicht und Isovalleuchte.
Sonstiges:
Klingelanlage mit Klingelknopf (Richtpreis 100,- € einschließlich MwSt.) und Gong, 2 Außenlichtanschlüsse in Ausschaltung für mögliche Wandmontage, 1 Waschmaschinen-, Wäschetrockner- und Geschirrspülmaschinenanschluss, 1 schaltbare SCHUKO-Steckdose für Außenbereich, 2 (FI) Schutzschalter 30 mA, 1 (FI) Schutzschalter für Wärmepumpe, Fundament-Erder nach Vorschrift, TV-, Telefon- und CAT7- Anschluss, jeweils mit Kabel und Dose, Leerrohr für mögliche, nachträgliche Installation einer PV-Anlage, ohne weiterführende Arbeiten. In den Schlafräumen, Flur und Diele werden batteriebetriebene Rauchmelder installiert.

Rauchmelder retten Leben

Die Zähleranlage ist abgestimmt auf die vorgenannte Anzahl der Steckdosen und Anschlüsse und mit automatischen Sicherungen ausgerüstet. Die Zuleitung für Umwälzpumpe mit zentralem Raumthermostat und Außensteuerung sowie Fundament-Erder nach Vorschrift sind vorgesehen.

Alle Schalter und Steckdosen weden als „reinweiße“ Flächenschalter mit Randblende der Firma **GIRA** eingebaut.

GIRA
Intelligente Gebäudetechnik von Gira

Schlicht, zeitlos, funktional – die einfache Form der Serie GIRA Standard 55 macht das Standardprogramm zum modernen Klassiker.

Modernste Konstruktionsmethoden und Produktionsabläufe sorgen für anspruchsvolles Design und langlebige Qualität.

Es steht auch alternativ die Schalterserie der Fa. BERKER, S1 polar-weiß, glänzend zur Verfügung.

B. Berker

Heizungsarbeiten

Jedes KALOBAU-Haus ist mit einem sorgfältig geplanten und entsprechend der Größe des Hauses ausreichend dimensionierten Heizungssystem ausgestattet.

Mit einer effizienten und umweltfreundlichen Luft-Wasser-Wärmepumpe nutzt diese die natürliche Energiequelle der Umgebungsluft, um Wärmeenergie zu gewinnen und für Heizzwecke zu nutzen. Sie besteht aus einer Außeneinheit, die die Umgebungsluft einfängt und einer Inneneinheit, die die gewonnene Wärme ins Heizsystem des Gebäudes abgibt.

Die Kombination von Luft-Wasser-Wärmepumpe mit einer Fußbodenheizung ist dabei sehr sinnvoll. Wärmepumpen kommen häufig zusammen mit Fußbodenheizungen zum Einsatz, weil das System durch die Verteilung auf eine große Fläche niedrige Vorlauftemperaturen ermöglicht und so die Effizienz der Wärmepumpe steigert. Eine Wärmepumpe arbeitet umweltfreundlich und effizient, wodurch Heizkosten gesenkt und der CO_2-Ausstoß minimiert wird. So wird Wirtschaftlichkeit, Umweltschutz und Komfort in Einklang gebracht.

Die Außeneinheit der Wärmepumpe wird an einem geeigneten Ort auf dem Grundstück installiert, der ausreichend Luftzirkulation ermöglicht. Die Inneneinheit steht in einem dafür sinnvollen vorgesehenen Bereich innerhalb des Hauses im Erdgeschoss. Die Montage wird von qualifizierten Fachunternehmen gemäß den Herstelleranweisungen ausgeführt.

Die Luft-Wasser-Wärmepumpe CHA-Monoblock der Firma WOLF stellt ein robustes Premiumprodukt dar, das auf einfache Installation, hohen Komfort und einen besonders sicheren Langzeitbetrieb ausgerichtet ist.

Ein niedriger Geräuschlevel wird durch zahlreiche technische Details wie z.B. durch einen langsam drehenden Ventilator sowie die Einbettung der Komponenten in einen schalldämmenden Kern erreicht. Sie sorgen dafür, dass Betreiber und Nachbarn durch die Wärmepumpe nicht gestört werden.

Ein natürliches Kältemittel ist nicht ozonschädigend und wirkt sich nicht auf den Treibhauseffekt aus.
Der serienmäßig enthaltene, bedarfsgerecht geregelte Heiz-Stab dient als zuverlässige Leistungsreserve für lange Kälteperioden.

Die Luft-Wasser-Wärmepumpe ermöglicht eine besonders platzsparende und schnelle Installation und sorgt für eine aufgeräumte Optik.

WOLF CHA-Monoblock Außenmodul

WOLF CHA-Monoblock Innengerät mit integriertem und witterungsgeführtem Regelgerät

Oder:

BOSCH
Technik fürs Leben

Heizung.
Klima.
Warmwasser.

Die Luft-Wasser-Wärmepumpe der Serie Compress 5800i AW inkl. integriertem Warmwasserspeicher ist eine energiesparende, vollelektrische Luft-Wasser-Wärmepumpe von Bosch.
Damit ist Heizen und Warmwasserbereitung für höchsten Komfort in Neubauten möglich. Sie weist eine hohe Energieeffizienz auf, verfügt über ein schalloptimiertes Produktdesign mit integriertem Schalldiffusor und ist so eine leise Wärmepumpe.

Betrieben wird die Anlage mit einem effizienten, nachhaltigen und natürlichen Kältemittel. Sie besticht durch eine kompakte Außeneinheit, eine gute Materialauswahl, eine solide Verarbeitung sowie durch eine nahezu wartungsfreie Elektronik, bis hin zu einer einfachen und schnellen Installation.

Zur Luft-Wasser-Wärmepumpe gehört ein passendes witterungsgeführtes Regelgerät

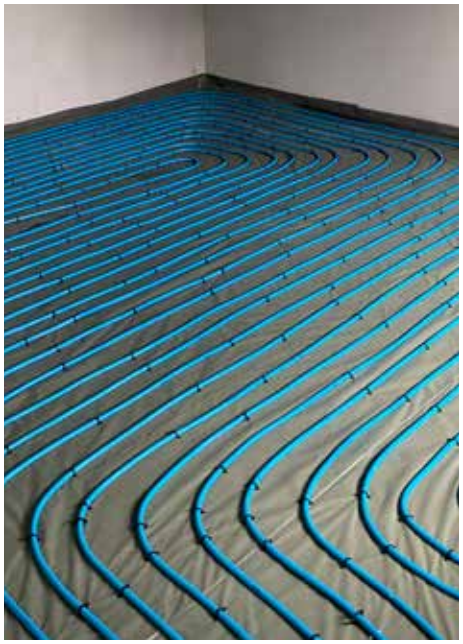
Bedienteil in der Anlage integriert

Luft-Wasser-Wärmepumpe BOSCH Compress 5800i Außenmodul

BOSCH Compress 5800i Innengerät mit witterungsgeführtem Bedienteil

Durch eine Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung inkl. eines Aufputz-Thermostat-Reglers erhalten Sie zugleich mehrere Vorteile: Sie ist äußerst wartungsarm, sorgt für eine gleichmäßige Wohnraumerwärmung und ergänzt sich optimal mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe.

Fußbodenheizungen weisen eine gute Energiebilanz auf und benötigen geringe Vorlauftemperaturen. Auch wenn das Wohlfühlgefühl subjektiv ist: die thermische Behaglichkeit bei Flächenheizungen ist in der Regel größer, denn Fußbodenheizungen bringen ein angenehmes Raumklima in Ihr Haus.



Beispielhafte Abbildung zur Verlegung der „Heizschlangen“

Wohnraumlüftungsanlage inkl. Blower-Door-Test

Dezentrales Be- und Entlüftungssystem von inVENTer

Standardmäßig sorgt die Schalldämmlüftung iV14-Zero (Nordic) von inVENTer für einen gesunden Luftaustausch (fast) ohne Wärmeverlust. Die dezentralen Lüftungsgeräte werden paarweise in die Außenwände eingebaut und sorgen mit dem energiesparenden Reversierventilator für abwechselnd Zu- und Abluft im 70 Sekunden-Intervall. Im Inneren der Lüfter ist jeweils ein Keramikwärmespeicher verbaut, der für einen hohen Wärmerückgewinnungsgrad von bis zu 87 % sorgt. Das patentierte Schalldämmkonzept des iV14-Zero macht den Lüfter zudem zu einen der leisesten seiner Art und besticht zusätzlich mit seinen hohen Schalldämmeigenschaften bis zu 56 dB ohne weitere schalldämmende Maßnahmen. Die Bedienung der Lüftungsgeräte erfolgt über den Regler sMove ganz intuitiv über eine Touch-and-Slide-Funktion.

inVENTer Systemskizze iV14 zero Nordic

Nordic: kleine Haus-Außenwand-Blende mit inVENTer iV14 zero

InVENTer-sMove-Regelgerät

Blende-Innenwand inVENTer

Alternativ:

Die dezentrale Lüftung Vent 2000 D von BOSCH ist effizient mit einer Wärmerückgewinnung von bis zu 90 % durch einen integrierten Keramikwärmespeicher. Wärmeverluste werden minimiert und Heizkosten dadurch gesenkt. Der Nutzer kann am Regler ganz einfach zwischen manuellem und automatischem Betrieb sowie verschiedenen Lüfterstufen wählen. Im Automatikbetrieb steuert der Regler das System mithilfe des integrierten Feuchtigkeitssensors. So wird die Lüftung optimal eingestellt und Schimmelbildung vermieden. Am Regler wird ein erforderlicher Filtertausch angezeigt, welcher ohne Werkzeuge möglich ist.

BOSCH Systemskizze Vent 2000

BOSCH Controller Vent 2000

Blende-Innenwand BOSCH

Zentrale Be- und Entlüftung

Alternativ gegen Aufpreis:

Durch den Einbau einer zentralen Wohnraumlüftung mit modernster Technologie wird ein kontrollierter Luftwechsel in den Wohnräumen sichergestellt und der Raum be- bzw. entlüftet. Bevor die Abluft nach draußen befördert wird, gewinnt die Anlage die Wärmeenergie zum Großteil zurück. Aufgrund der immer dichteren Bauausführung der Gebäudehülle bei Neubauten, sowie bei Sanierungen, ist eine benutzerunabhängige Frischluftzufuhr zum Feuchteschutz und gegen Schimmelbildung sinnvoll. So wird ein angenehmes und gesundes Wohnklima erreicht und die hohe Wärmerückgewinnung spart Wärmeenergie gegenüber dem konventionellen Lüften ein und sorgt für einen nachhaltigen Betrieb.

Die bewährten WOLF Comfort-Wohnungs-Lüftungsgeräte CWL 2 überzeugen durch eine leichte und kompakte Bauweise, einen niedrigen Energieverbrauch, eine automatische Frostschutzregelung und verfügen über einen sehr hohen Wärmerückgewinnungsgrad von bis zu 99 %. Sie als Bewohner erhalten leise und unauffällig saubere, pollenfreie, gefilterte sowie frische Luft, ohne die Fenster zu öffnen und ohne Straßenlärm. Die Regelung der Anlage erfolgt einfach über ein Bedien-

modul, das in der Anlage integriert ist. Die Rohrleitungen werden durch einen Schacht (Abkastung) zur Anlage geführt.

WOLF Lüftungsanlage CWL-2

Alternativ:

BOSCH Technik fürs Leben | Heizung. Klima. Warmwasser.

Die zentrale Zu- und Abluftanlage BOSCH Vent 5000 C verbessert energieeffizient die Luftqualität in Ihren vier Wänden. Das Gerät gewinnt bis zu 93 % der in der Abluft enthaltenen Wärme zurück. Die mitgelieferte Bedieneinheit ist mit einem Feuchtesensor ausgestattet. Im Automatikbetrieb schützen Sie so effektiv die Bausubstanz Ihres Zuhauses und verhindern, dass sich an Decken und Wänden Schimmel bilden kann. Die Bedienung ist selbsterklärend und damit besonders einfach und kann über verschiedene Bosch Regler und per App erfolgen. Tages- und Wochenprogramme erleichtern Ihnen die Einstellung.

BOSCH zentrale Lüftung Vent 5000 C

Durch ein von KALOBAU beauftragtes, unabhängiges und zertifiziertes Unternehmen wird der sogenannte **Blower-Door-Test** durchgeführt, der die Gebäudehülle auf Luftdichtigkeit überprüft.

KALOBAU plant und liefert die komplette betriebsfertige Sanitärinstallation.

Kaltwasserleitungen werden aus Verbundrohr oder Kunststoffrohren verlegt und mit Filzschläuchen isoliert. Die Rohrführung für die Entwässerungsleitungen mit den erforderlichen Formstücken wird aus PVC als Rotstrich-Abflussrohr hergestellt und bis ca. 50 cm außer Haus gelegt; für die Lüftungsleitungen finden ebenfalls Kunststoffrohre Verwendung.

Dazu gehören auch eine frostgeschützte Außenzapfstelle sowie Anschlussleitungen für Spüle, Wasch- und Geschirrspülmaschine.

Bei der Ausstattung neuer Häuser findet der Sanitärbereich erhöhte Bedeutung. KALOBAU richtet sich auch hier nach den individuellen Wünschen der Bauherren. Für die einzelnen Räume ist folgende Installation vorgesehen:

Badezimmer:
Jedes Bad ist Ausdruck der Individualität und des Lebensgefühls. Es muss daher gleichermaßen ästhetischen wie funktionalen Ansprüchen genügen.

GEBERIT

Mit RENOVA bzw. RENOVA Plan präsentiert GEBERIT eine der erfolgreichsten Bad-Serien auf dem deutschen Markt. Die Produkte bieten ein ansprechendes Design und perfekte Funktionalität in der Farbe weiß.

RENOVA Waschtisch 60 x 48 cm kombiniert mit Halbsäule

RENOVA Tiefspül-WC, wandhängend, Deckel mit Absenkautomatik, Unterputz-Spülkasten (2 Fotos: Geberit)

Oder:

Ideal Standard

aus der Serie Connect Air Cube: ausgezeichnete Qualität, mit zeitlosem und anpassungsfähigem Design. Ein schmaler Rand sorgt für ein großzügiges Waschbecken.

Waschtisch Connect Air Cube, 60 x 46 cm kombiniert mit Halbsäule, auch einsetzbar mit einem Unterschrank

Abbildung Unterschrank nur beispielhaft (Unterschrank im Leistungsumfang nicht enthalten)

Tiefspül-WC i.Life A, wandhängend, randlos, Deckel mit Absenkautomatik, Unterputz-Spülkasten. Jeweils in der Farbe weiß.

WC i.Life A mit Deckel Softclose

Ein schönes Bad ist eine Quelle der Harmonie und des Wohlbefindens. Ein Ort für Entspannung und Auftanken neuer Energie.

Dazu setzt **EMCO** seit Jahrzehnten als Marke fürs Bad anspruchsvolle Produktgestaltung mit der Serie LOFT

zweiteiliger Handtuchhalter

Papierhalter

Toiletten-bürsten-garnitur mit Einsatz und Bürste

Kristallspiegel ca. 600 x 800 mm

Die Bade- und Duschwanne von

KALDEWEI

Saniform-Plus – ca. 1700 x 750 x 410 mm

Saniform Plus
Es gibt Formen, die aus dem Alltag einfach nicht mehr wegzudenken sind. So gehören die einsitzigen SANIFORM Badewannen mit am Fußende positioniertem Ablauf zu den klassischen Körperformwannen, die in jedem Bad eine ausgezeichnete Figur machen. Ganz gleich, für welches Modell man sich entscheidet, mit dem besonders breiten Rückenbereich und der ergonomischen Form liegt man hier immer richtig.

SUPERPLAN

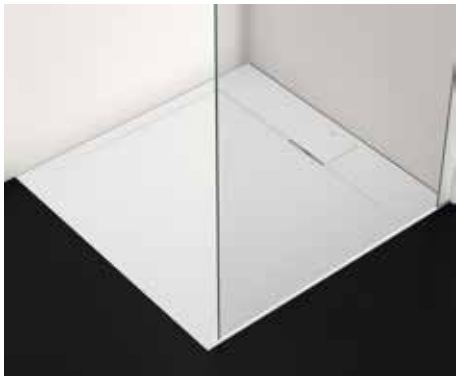
80 x 80 x 2,5 cm
90 x 90 x 2,5 cm
90 x 80 x 2,5 cm
75 x 90 x 2,5 cm

Die einfachsten Dinge im Leben sind oft die erfrischendsten. So wie die SUPERPLAN mit modernem, zeitlosem Design und nur 2,5 cm Tiefe. Dieser Klassiker unter den Duschwannen lässt sich einfach in jedes Bad einbauen. Die SUPERPLAN ist in rechteckiger oder in quadratischer Ausführung erhältlich.

Oder:

Ideal Standard

die Brausewanne **ULTRA Flat S i.life** von Ideal Standard aus Mineralguss, rutschhemmend durch strukturierte Oberfläche (Rutschklasse C) und reinigungsfreundlich durch eine Gelco-at-Beschichtung, Format 90 x 90 x 3 cm, carraraweiß (Abbildung beispielhaft).



Komplettiert wird das Duschvergnügen mit der Duschkabine „Ibiza 2000“ von

KERMI

Sauberkeit allein ist längst nicht mehr das Hauptkriterium bei der Einrichtung eines Badezimmers. Aus der früheren Nasszelle ist inzwischen ein Erlebnisraum geworden – eine Oase der Entspannung und Erholung. Zudem steht

die Duschkabine mit im Mittelpunkt als gepflegte Lösung für die tägliche Hygiene und Erfrischung. Hierbei ist „Ibiza 2000“ der attraktive Einstieg ins Echtglas-Vergnügen mit starkem Einscheiben-Sicherheitsglas, gerahmt von elegantem, trendigem Profil-Design. Dinge, die häufig benutzt werden, müssen besonders funktionsgerecht sein, ohne dass dabei die gelungene Optik zu kurz kommt. Deshalb finden die Bauherren in jedem KALOBAU-Haus Markenarmaturen, deren Handlichkeit tausendfach unter Beweis gestellt worden ist und die von der Auswahl her selbst höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Ob die Handbrause oder der Einhandmischer aus dem Programm von

GROHE

Pure Freude an Wasser

stets ist der sichtbare Ausdruck von beständiger, zeitloser Qualität wichtiger als der kurzfristige Modetrend.

Essence-Einhand-Waschtischbatterie mit Zugstangenablaufgarnitur, chrom.

Dusch-Thermostat Grohtherm 2000, verchromt und in der Unterputz-Ausführung.

Tempesta Brausestangenset von GROHE, 90 cm, chrom, mit Handbrause und passendem Schlauch sowie Unterputz Dusch-Thermostat

Oder:

Ideal Standard

das **Duschsystem CeraTherm T 50,** chrom, mit AP-Brausethermostat, Regendusche 200 mm Durchmesser und Handbrause von Ideal Standard

Essence-Wannenfüll- und Brausearmatur für Unterputzbaukörper, chrom.

KLUDI

Sie können sich auch für die Armaturen von Kludi entscheiden.

Waschtischarmatur Zenta SL

Wannenfüll- und Brausearmatur Zenta SL in Aufputz-Ausführung

Wannenfüll- und Brausearmatur Zenta SL in Unterputz-Ausführung

Gäste WC:
Auch im Gäste-WC findet der Bauherr Qualitäts-Sanitärkeramik von **GEBERIT** aus der Serie **„RENOVA“** oder von **Ideal Standard** aus der Serie **„Connect Air Cube“**. Kombinierte Halbsäule, Tiefspülklosett-Anlage, WC-Deckel mit Absenkautomatik und mit Unterputz-Spülkasten. Waschtischbatterie, Papierrollenhalter und Toilettenbürstengarnitur gleichen den Produkten des Badezimmers. Der Waschtisch je Fabrikat ist ca. 50-55 cm breit und ca. 44 cm tief. Anstelle des Handtuchhalters wird der Loft-Handtuchring von **EMCO**, chrom und ein Kristallspiegel ca. 50 x 80 cm, installiert.

Handtuchhalter von EMCO

Tischlerarbeiten

Hauseingangstür:

Größe und Art der Haustüranlage sind aus der Gebäudezeichnung ersichtlich. Die aus weißem Kunststoff hergestellte Tür (1 Flügel Richtpreis 2.500,- €, Tür mit Seitenteil 2.700,- €, Tür mit zwei Seitenteilen 3.000,- € einschließlich MwSt. und Montage) ist mit Sicherheitsschloss, Pilz-Zapfen-Verriegelungsvorrichtung, Halbgarnitur und Stoßgriff (Richtpreis 100,- € einschließlich MwSt.) ausgestattet.

Innentüren:

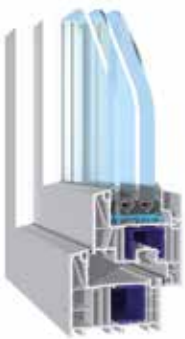
Größe und Schlagrichtung der Innentüren ergeben sich aus der Gebäudezeichnung. Eingesetzt werden endbehandelte, naturholzfurnierte Türen und Holzzargen mit abgerundeter Kantenausbildung, Röhrenspanplatte, umlaufender Dichtung, Marken-Einsteckschloss, (Richtpreis 370,- € einschließlich MwSt. und Montage) und einem Beschlag zum Richtpreis von 30,- €.

Fenster, Verglasungsarbeiten:

Neue zukunftsweisende Architektur verlangt nach neuer anspruchsvoller Optik und dauerhafter Energieeinsparung durch gute Wärmedämmeigenschaften. Diese Eigenschaften werden hervorragend durch das Fensterprofil von „bluEvolution 82“ erfüllt.

SALAMANDER
WINDOW & DOOR SYSTEMS

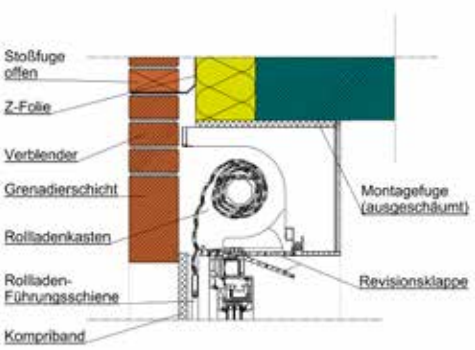
Die innovative 6-Kammer-Konstruktion mit einer Bautiefe von 82 mm und einer ausgeklügelten Dichtungstechnik sorgt für optimalen Wärmeschutz und beste Energieeffizienz. Besonderes Systemhighlight ist die Möglichkeit, zwei Dichtungssysteme miteinander zu kombinieren. So ist ein Dichtungssystem mit zwei Anschlagdichtungen (AD) im Standard erhältlich. Eine Mitteldichtung (MD) im Blendrahmen ist optional lieferbar. Die Mitteldichtung verbessert die thermischen und akustischen Leistungseigenschaften des Fensters und sorgt für zuverlässigen Schutz vor Wind und Schlagregen. Die Systemgeneration beeindruckt durch optimale Wärmedämmeigenschaften und die Möglichkeit des Einsatzes von Verglasungen bis zu 52 mm. Nicht zuletzt beeindruckt „bluEvolution82“ durch seine 100%ige Wiederverwendbarkeit aller Systemkomponenten, da bei der Herstellung nur sortenrein trennbarer Kunststoff eingesetzt wird. Das aus weißem Kunststoff bestehende Profil erhält eine Dreifachverglasung mit einen Ug=0,6 W/qmK und bietet somit eine energieeffiziente Lösung, die großzügige Glasflächen zulässt, ohne Ernergieverschwendung zubetreiben.



Profil mit 3-fach-Verglasung

Rollläden:

Rollläden haben so viele Vorteile, dass ihr Einbau in jedem KALOBAU-Haus zur Selbstverständlichkeit geworden ist. Rollläden schützen nicht nur vor direkter Sonneneinstrahlung — sie geben ein Gefühl der Sicherheit. Darüber hinaus haben Untersuchungen ergeben, dass Rollläden die Wärme- und Schalldämmung im Fensterbereich erheblich verbessern und damit beitragen, Energie zu sparen.



Systemskizze beispielhaft für wärmegedämmten Rollladenkasten

Mit Ausnahme der Haus- und Nebeneingangstür, der Ausbau-, Dreieck-, Trapez-, Dachflächen- und Kellerfenster erhalten alle Fenster und Terrassentüren weiße Kunststoff-Rollläden. Der Fertig-Rollladenkasten bietet hervorragende Stabilität, hohe Wärmedämmung und zeichnet sich aus durch problemlose mauerwerksbündige Montage. Beim Einbau besonders großer Rollläden (über 4 qm) bzw. bei großen Spannweiten (über 2,5 m) ist für den Gurtzug ein Untersetzungsgetriebe vorgesehen.

Treppen

Die Treppe ist die zuerst beachtete Innenausstattung und somit die Visitenkarte des Hauses.

Bei jedem KALOBAU-Haus mit ausgebautem Dachgeschoss wird Wert gelegt auf die gelungene Gestaltung und handwerkliche Qualität. Ob aus Beton mit Fliesentritt- und Stoßstufen, als freitragende Treppe aus Naturholz oder als freitragendes Treppenbolzen-Verbindungssystem mit Marmor- oder Naturholzstufen, stets zeigt sich ein zeitloses, vorzeigbares Schmuckstück im Eingang des Hauses. Hierbei ist ein Richtpreis von 6.000.- € einschließlich Mehrwertsteuer, Geländer, Handlauf und Montage angesetzt. Die mögliche Verfliesung der Treppe erfolgt nur im „Dickbettverfahren“.

Zum nicht ausgebauten Dachgeschoss wird eine wärmegedämmte Bodeneinschubtreppe aus Holz mit Lukenschutzgeländer eingebaut.

Estricharbeiten

Alle Räume im Erd- und Dachgeschoss erhalten einen schwimmenden Zementestrich. Die Aufbaustärke mit Dämmung wird in der Energiebedarfsberechnung gemäß den Anforderungen des GEG vorgegeben.

Sofern Räume des Dachgeschosses für den späteren Ausbau vorbereitet sind, wird die Wärmedämmung aus lose verlegten Mineralfaserfilz-Rollbahnen hergestellt. Diese können dann für die Dämmung der später eingerichteten Decke Verwendung finden.

Fliesenarbeiten

Keramik als moderner Werkstoff nimmt in der Architektur einen hohen Stellenwert ein. Damit gehören Fliesen und Feinsteinzeug zu den optischen Leckerbissen der Hausausstattung. Individualität und persönlicher Stil entscheiden in der Auswahl zwischen vielen Farbenund Marken.

Bad und WC erhalten an allen Wänden eine raumhohe Verfliesung. Auf den Fußböden in Diele, Küche, Bad, WC und Hauswirtschafts-/Technik-/Abstellraum sorgen verlegte Fliesen nach persönlichem Geschmack für eine schöne Atmosphäre.

Berücksichtigt wird jeweils ein Fliesen-Materialpreis (Standardfliesen - keine rektifizierten Fliesen etc.) von 40,00 €/qm einschließlich Mehrwertsteuer bei einer Fliesengröße von 30 x 30 cm bis 30 x 60 cm. Eine Standard-Verfugung erfolgt für Wandfliesen alternativ in weiß, hellgrau oder hellbeige. Die Bodenfliesen erhalten eine graue Verfugung. Anschluss- und Dehnungsfugen werden dauerelastisch hergestellt. Sie unterliegen nicht der Gewährleistung.

Anstricharbeiten
Tapezierarbeiten

Die Kalkzement-Putzflächen der Innenwände werden in Qualitätsstufe Q2 gefertigt und mit Erfurt Raufaser Nr. 52 tapeziert. Der Rollenpreis der Raufaser Erfurt Nr. 52 beträgt 25,00 Euro inkl. MwSt. Fugen im Bereich der Gipskartonplatten und Betondecken werden durch Verspachtelung der Plattenoberfläche angeglichen. Auch die Deckenflächen erhalten die Raufaser Nr. 52 der Firma Erfurt. Die Wand -und Deckenflächen bekommen einen weißen oder leicht getönten Anstrich mit Dispersionsfarbe. Diese Ausführung gilt auch für die nicht gefliesten Flächen im Abstell- oder Hauswirtschaftsraum.

Stahl-Treppen und Stahl-Schutzgeländer der Innenbereiche erhalten einen Lackanstrich.

Außenversiegelung zwischen Verblendmauerwerk und Fenster- sowie Außentürrahmen:
Die Fenster und Außentüren erhalten eine Versiegelung mit dem Verblendmauerwerk. Sie unterliegen nicht der Gewährleistung.

Bodenbelagarbeiten

Folgende Bodenbeläge werden auf schwimmendem Estrich verlegt:

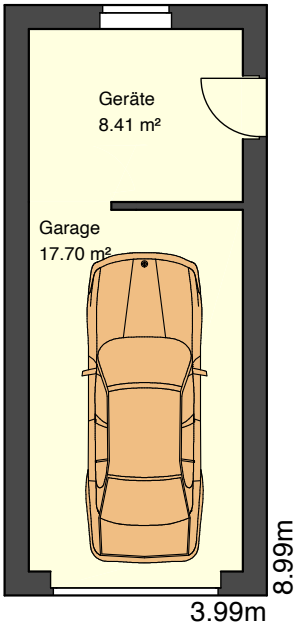
Im Erdgeschoss: Wohn-, Esszimmer und ggf. in allen anderen Räumen des Erdgeschosses wie Büro, Gästezimmer/ Schlafen o.ä., die keine Fliesen erhalten:

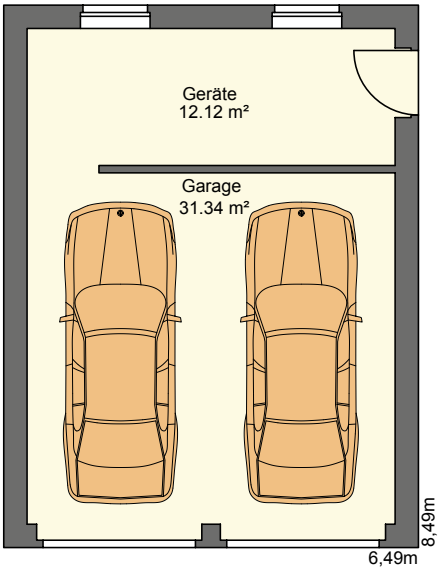
Design-Boden (Vinyl) mit einer Nutzschicht 0,55 mm zum Preis vom 45,00 Euro/qm einschließlich Mehrwertsteuer und Kernsockelleisten.

Im Ober- bzw. Dachgeschoss: Flur, Schlafzimmer, Ankleide, Büro, Abstell-/ Technikraum o.ä., die keine Fliesen erhalten:

Design-Boden (Vinyl) mit einer Nutzschicht 0,30 mm zum Preis von 35,00 Euro/qm einschließlich Mehrwertsteuer und Kernsockelleisten.

Garagen





Beispielhafte Abbildung eines elektrischen Sektionaltores für eine Garage

(Abb. Hörmann)

Die Stein-auf-Stein-Bauweise eröffnet auch hier beliebige Variationsmöglichkeiten. Wir haben uns bei den Darstellungen auf die gängigsten Standardausführungen beschränkt. Ob Sie sich für eine freistehende oder angebaute Garage entscheiden, stets bieten wir Ihnen eine komplette Leistung.

Der Erdaushub für die Fundamente, das Verblendmauerwerk, eine Holzbalkendecke, die Beton-Bodenplatte mit Verbundestrich, elektrisches Sektionaltor in weißer Außenfarbe mit 1 Fernbedienung und 1 Innentaster und die Kunststofftür, mehrlagige bituminöse Dichtungsbahnen mit mehrteiligem Aluminiumprofil als Randabschlussblende des Flachdaches gehören ebenso dazu, wie eine SCHUKO-Steckdose, ein Lichtanschluss in Ausschaltung. Innenwände der Garage und des Geräteraumes sind verputzt (Kalkzementmörtel in Q2). Anstrich der Innenwände mit Dispersions-/Binderfarbe und die Holzbalkendecke erhält einen Anstrich mit Holzlasur.

Garagen von KALOBAU sind in Material und Verarbeitung eine wertvolle Ergänzung Ihres Eigenheimes — eben mehr als eine Abstellmöglichkeit für Ihr Auto!

Carport

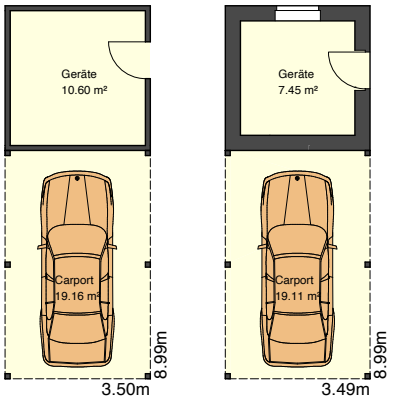
Alternativ zur Garage hat sich ein Carport mit Geräteraum etabliert.

Carport mit Geräteraum in Holzkonstruktion

Das Carport und der Geräteraum werden als Holzständerkonstruktion auf Einzelfundamenten gesetzt. Das Flachdach ist mit einer Holzbalkendecke versehen. Die Abklebung des Daches erfolgt mit bituminösen Dichtungsbahnen. Die Randabschlussblende besteht aus mehrteiligen Aluminiumprofilen. Eine SCHUKO-Steckdose und ein Lichtanschluss in Ausschaltung gehören dazu, ebenso ein Anstrich mit Holzlasur. Der Boden bzw. die Pflasterung ist in Eigenleistung zu erstellen.

Carport mit Geräteraum in massiver Bauweise

Das Carport wird als Holzständerkonstruktion auf Einzelfundamenten gesetzt. Der massive Geräteraum wird in Stein-auf-Stein-Bauweise ausgeführt. Der Boden des Geräteraumes erhält eine Beton-Bodenplatte mit Verbundestrich. Es wird eine abschließbare Kunststoffaußentür und ein Kunststofffenster eingebaut. Die Innenwände des Geräteraumes werden mit einem Anstrich in Binderfarbe versehen. Das Flachdach besitzt eine Holzbalkendecke.
Die Abklebung des Daches erfolgt mit bituminösen Dichtungsbahnen. Die Randabschlussblende besteht aus mehrteiligen Aluminiumprofilen. Eine SCHUKO-Steckdose und ein Lichtanschluss in Ausschaltung gehören dazu, ebenso ein Anstrich mit Holzlasur für das Carport. Der Boden bzw. die Pflasterung des Carports ist in Eigenleistung zu erstellen.



KALOBAU GmbH · Linderner Straße 10 · 49624 Löningen
Telefon (0 54 32) 94 11 - 0 · Telefax (0 54 32) 94 11 - 11
www.kalobau.de · info@kalobau.de

KOMPETENZ UND ERFAHRUNG *seit 1969!*

KALOBAU

HÄUSER *zum Wohlfühlen*

Gestaltung: Wiemkes Werbeagentur, Bremen · 1. März 2024