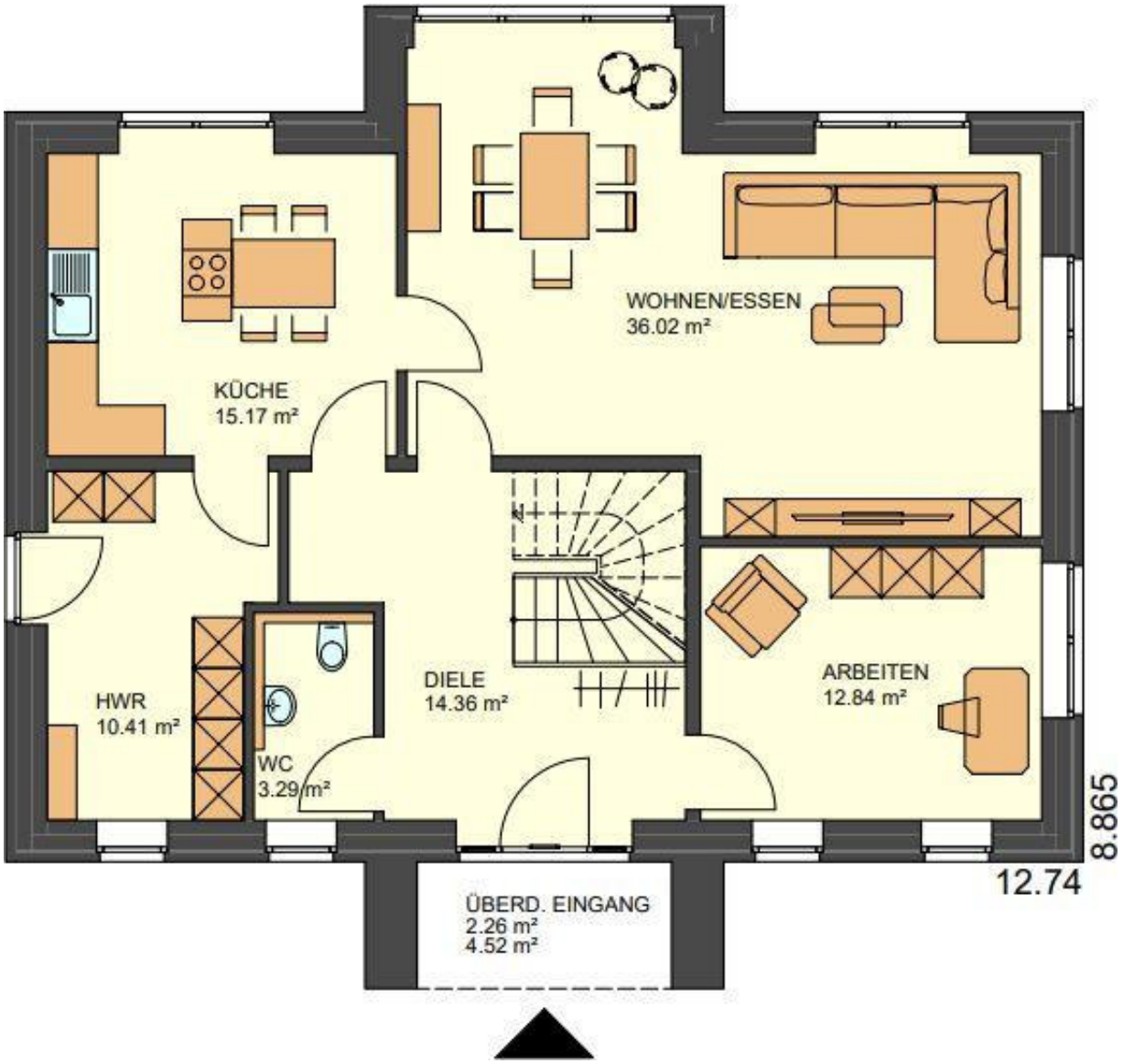
# MENSCH UND RAUM – Stadtvilla mit 180 qm Grundriss

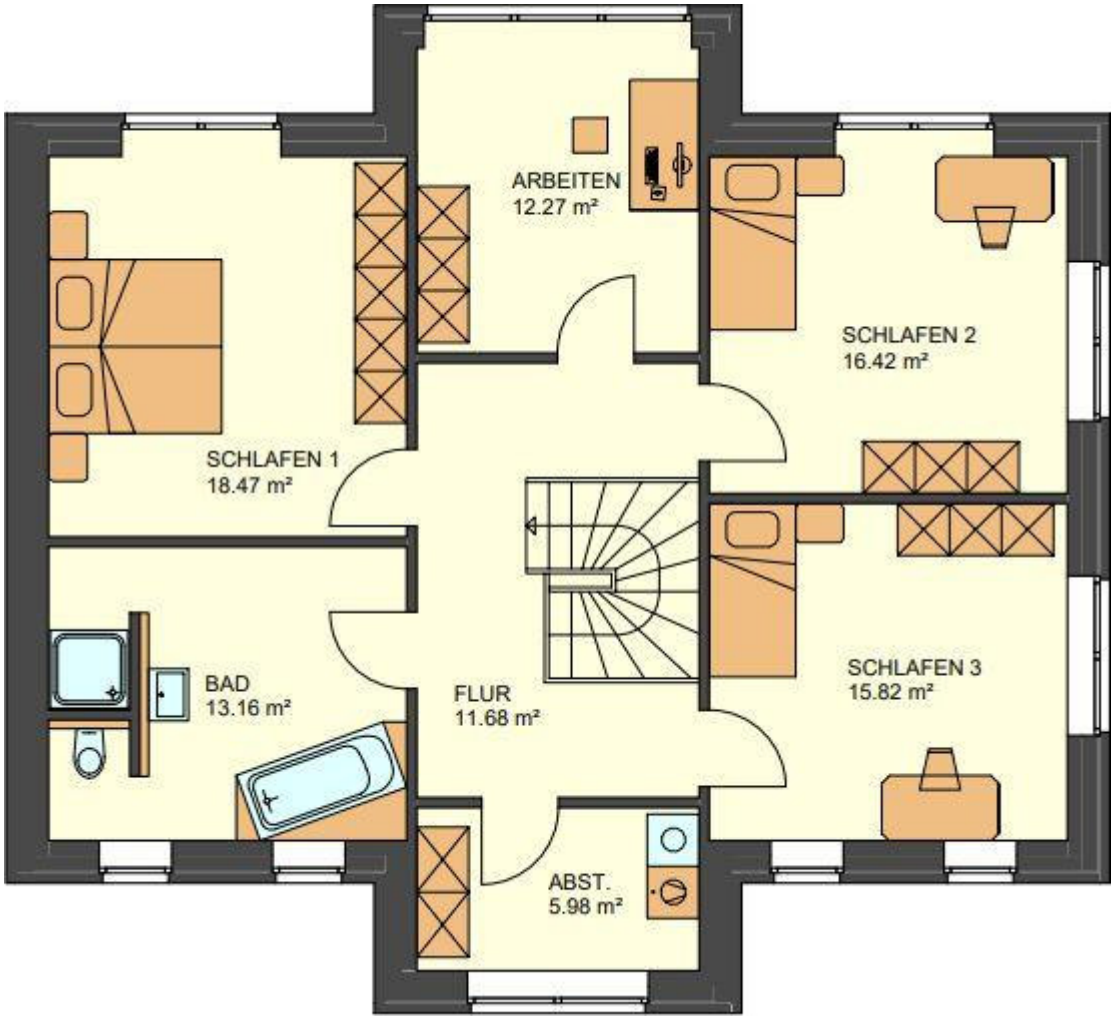
Der **180 qm Stadtvilla Grundriss** überzeugt durch eine elegante, moderne Architektur und bietet großzügiges Wohnen auf zwei Vollgeschossen. Die klare Linienführung und die ausgewogene Raumaufteilung schaffen ein harmonisches Gesamtbild, das sowohl optisch als auch funktional überzeugt. Mit 180 bis möglichen 00 m² Wohnfläche bietet diese Stadtvilla viel Platz für Familien, die Wert auf Komfort, Offenheit und stilvolles Wohnen legen.

Im Erdgeschoss bildet der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich das Zentrum des Hauses und sorgt für ein helles, einladendes Wohngefühl. Große Fensterflächen schaffen eine direkte Verbindung zum Außenbereich und lassen viel Tageslicht in die Räume. Ergänzt wird das Raumangebot durch zusätzliche flexibel nutzbare Zimmer, die sich ideal als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum eignen. Der **Stadtvilla Grundriss 180 qm** steht damit für maximale Alltagstauglichkeit und moderne Wohnkonzepte.

Im Obergeschoss setzt sich die großzügige Raumplanung fort: Mehrere Schlafzimmer sowie ein komfortables Badezimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie. Dank der Vollgeschosse ohne Dachschrägen wird die Wohnfläche optimal genutzt und sorgt für ein besonders angenehmes Raumgefühl. Wer eine **Stadtvilla bauen** möchte, profitiert hier von einer perfekten Kombination aus großzügigem Wohnraum, klarer Struktur und hoher Flexibilität für individuelle Wünsche.




Grundriss Erdgeschoss




Grundriss Obergeschoss

Mit KALOBAU realisieren Sie Ihre **Stadtvilla 190 qm Grundriss** schlüsselfertig und zuverlässig nach Ihren individuellen Vorstellungen. KALOBAU baut moderne Einfamilienhäuser unter anderem in Cloppenburg, Osnabrück, Oldenburg sowie im Kreis Steinfurt und begleitet Sie dabei von der Planung bis zur fertigen Übergabe mit hoher Bauqualität und transparenter Umsetzung.

Auch in Emsland, Vechta, Ammerland und im Kreis Minden-Lübbecke realisiert KALOBAU anspruchsvolle Bauprojekte schlüsselfertig. Wenn Sie eine hochwertige **Stadtvilla bauen** möchten, profitieren Sie von individueller Planung, regionaler Expertise und maßgeschneiderten Lösungen für Ihr neues Zuhause.