KALOBAU
HÄUSER zum Wohlfühlen

- Massiv gebaut
- Schlüsselfertig
- Zum Festpreis

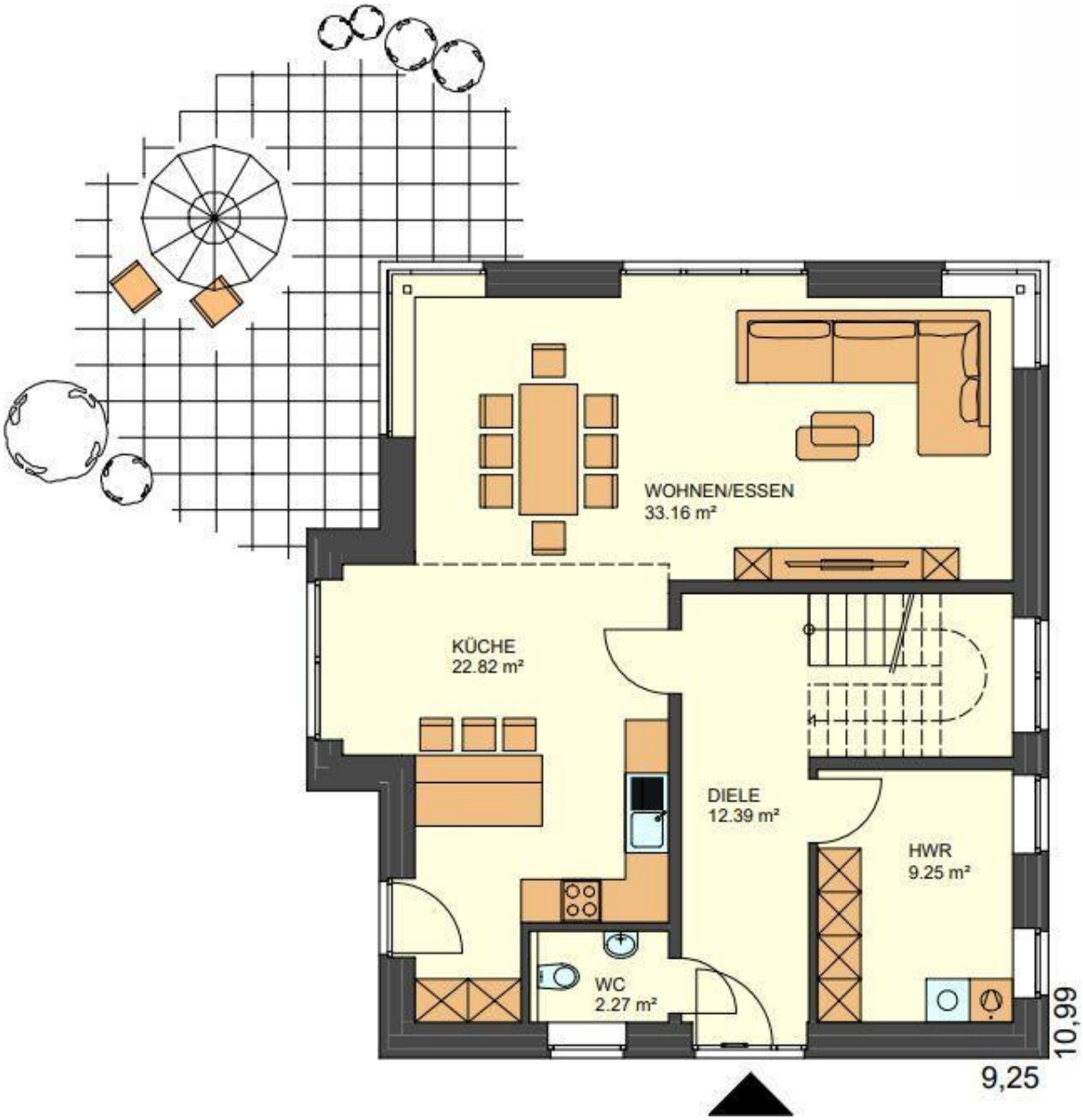
FREIFLÄCHE – Landhaus im Kapitänshausstil und 150 qm Grundriss

Der **Kapitänsgiebelhaus 150 qm Grundriss** verbindet klassischen Landhausstil mit moderner Raumaufteilung und bietet großzügiges Wohnen auf zwei Ebenen. Als Satteldachhaus im Friesenhausstil überzeugt dieser Haustyp durch seine charakteristische Architektur mit Giebeln und eine durchdachte Flächenaufteilung. Mit rund 150 m² Wohnfläche entsteht ein Zuhause, das sowohl optisch als auch funktional höchsten Ansprüchen gerecht wird.

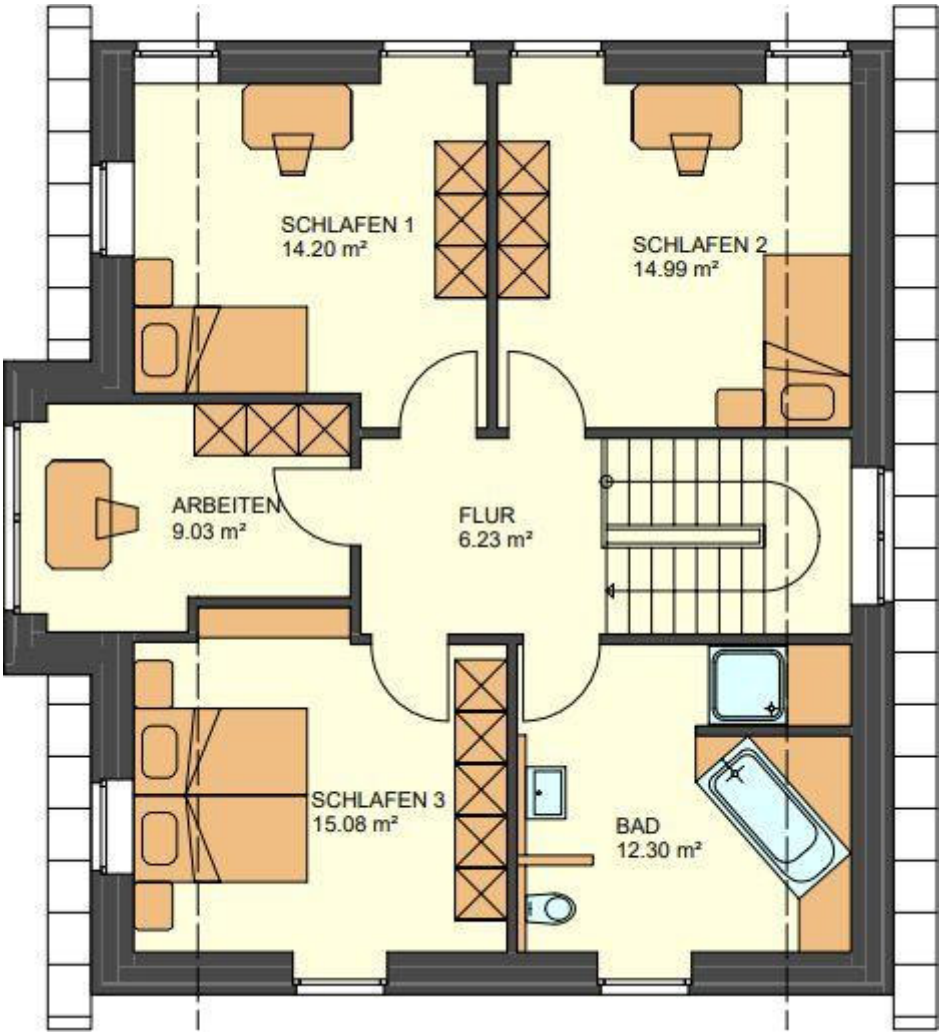
Im Erdgeschoss bildet der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich das Zentrum des Hauses. Die L-förmige Anordnung schafft eine besonders angenehme Raumwirkung und ermöglicht eine flexible Nutzung der Flächen – ideal für den Alltag und das Zusammenleben mit Familie und Freunden. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein helles, freundliches Wohngefühl.

Im Dachgeschoss stehen mehrere gut geschnittene Räume zur Verfügung, die sich individuell als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice nutzen lassen. Die klare Raumstruktur und die optimale Flächennutzung machen den **Kapitänsgiebelhaus Grundriss 150 qm** besonders attraktiv für Familien. Wer ein **Satteldachhaus bauen** möchte, profitiert hier von einer gelungenen Kombination aus traditionellem Baustil, moderner Funktionalität und langfristiger Wohnqualität.

KALOBAU GmbH • Linderner Straße 10 • 49624 Löningen
Tel: 05432 9411-0 • info@kalobau.de • www.kalobau.de



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

Mit KALOBAU realisieren Sie Ihr **Kapitänsgiebelhaus 150 qm Grundriss** schlüsselfertig und zuverlässig nach Ihren persönlichen Vorstellungen. KALOBAU baut unter anderem in Cloppenburg, Osnabrück, Oldenburg sowie im Kreis Steinfurt und steht dabei für Qualität, Erfahrung und eine strukturierte Bauabwicklung.

Auch in Emsland, Vechta, Ammerland und im Kreis Minden-Lübbecke setzt KALOBAU Bauprojekte schlüsselfertig um. Wenn Sie ein **Kapitänsgiebelhaus bauen** möchten, profitieren Sie von individueller Planung, regionaler Kompetenz und maßgeschneiderten Lösungen für Ihr neues Zuhause.