KALOBAU
HÄUSER zum Wohlfühlen

- Massiv gebaut
- Schlüsselfertig
- Zum Festpreis

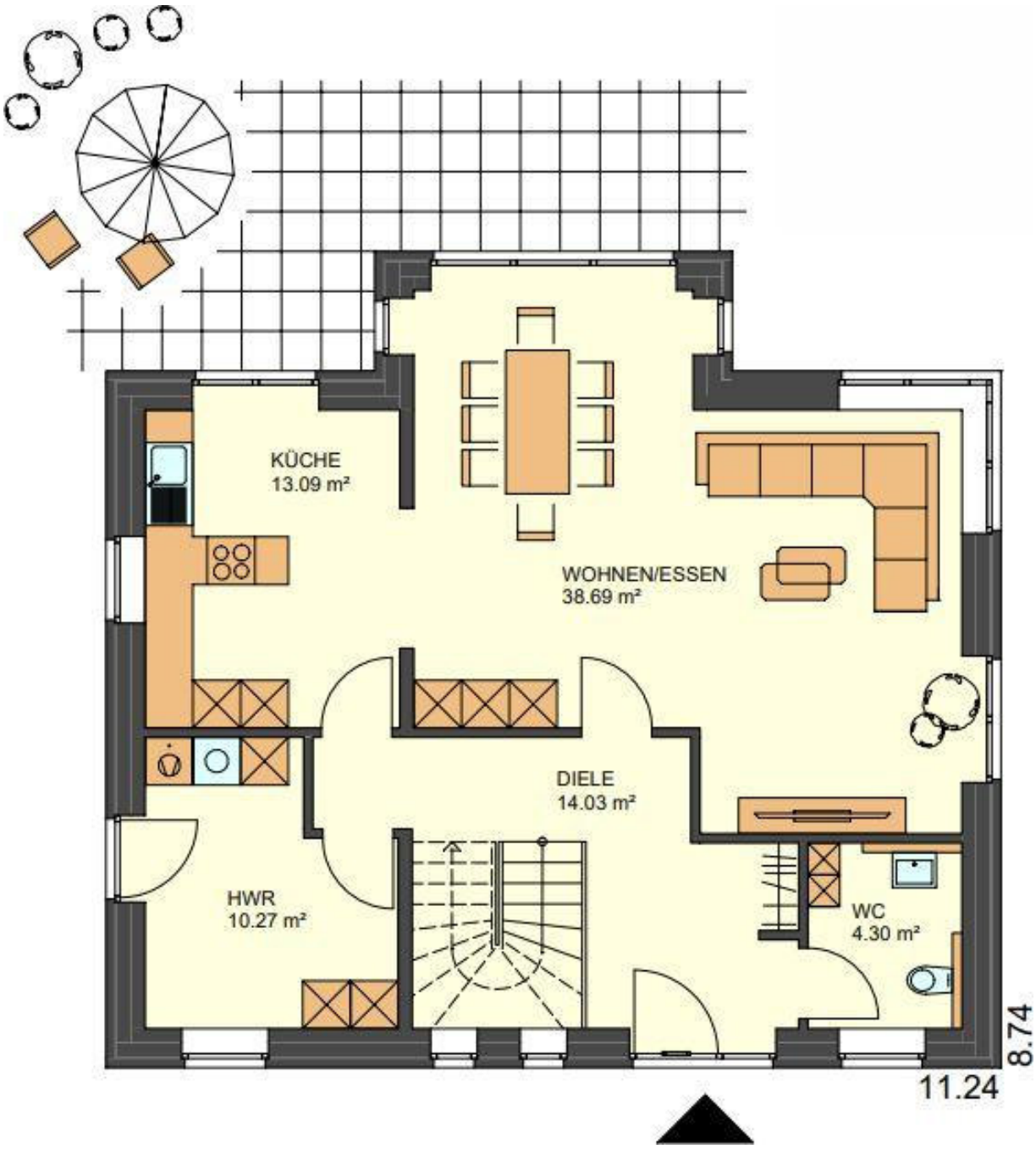
WOHNVIELFALT – Satteldachhaus mit 150 qm Grundriss

Der **Satteldachhaus 150 qm Grundriss** „WOHNVIELFALT“ steht für ein durchdachtes Wohnkonzept mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und einer klar strukturierten Raumaufteilung. Als klassisches Giebelhaus verbindet dieser Haustyp zeitlose Architektur mit moderner Funktionalität und bietet auf rund 150 m² Wohnfläche ausreichend Platz für Familien mit unterschiedlichen Anforderungen. Die Kombination aus großzügigen Wohnbereichen und gut geplanten Rückzugszonen macht dieses Haus besonders attraktiv für langfristiges Wohnen.

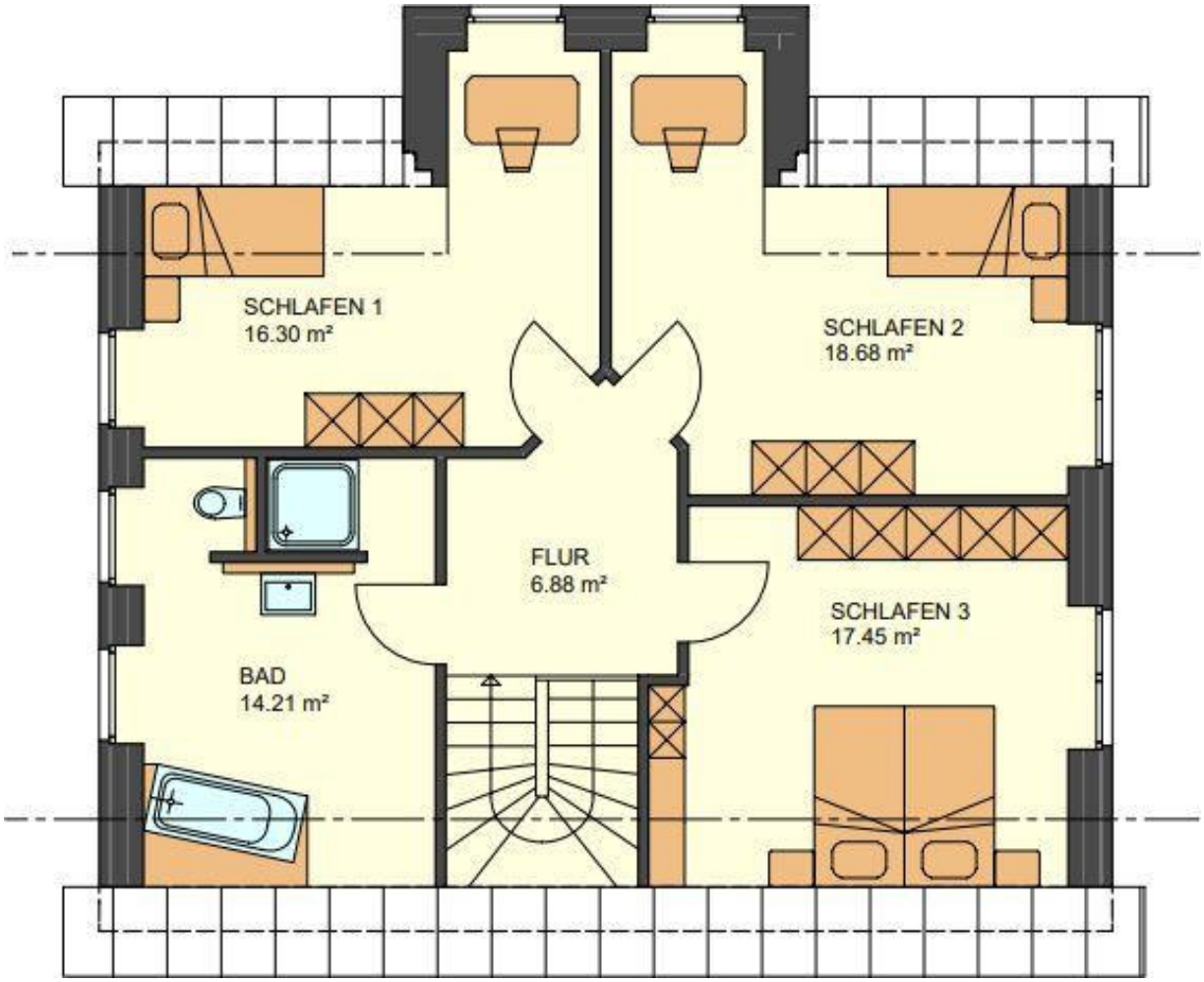
Im Erdgeschoss bildet der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich das Zentrum des Hauses und sorgt für ein helles, freundliches Wohnambiente. Durch die intelligente Anordnung der Räume entstehen kurze Wege und eine angenehme Verbindung zwischen den einzelnen Bereichen. Ergänzend stehen weitere flexibel nutzbare Räume zur Verfügung, die sich ideal als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder zusätzlicher Wohnraum eignen – perfekt für ein modernes und dynamisches Familienleben.

Im Dachgeschoss überzeugt der **Giebelhaus 150 qm Grundriss** durch mehrere gut geschnittene Zimmer, die ausreichend Platz für individuelle Rückzugsorte bieten. Die klassische Dachform schafft dabei eine gemütliche Wohnatmosphäre und unterstreicht den zeitlosen Charakter dieses Haustyps. Wer ein **Satteldachhaus bauen** möchte, profitiert hier von einer gelungenen Kombination aus Flexibilität, Komfort und effizienter Flächennutzung für alle Lebensphasen.

KALOBAU GmbH • Linderner Straße 10 • 49624 Löningen
Tel: 05432 9411-0 • info@kalobau.de • www.kalobau.de



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

Mit KALOBAU realisieren Sie Ihren **Satteldachhaus 150 qm Grundriss** schlüsselfertig und individuell nach Ihren Wünschen. Bauprojekte werden unter anderem in Cloppenburg, Osnabrück, Oldenburg sowie im Kreis Steinfurt umgesetzt. Dabei profitieren Bauherren von einer strukturierten Planung, hochwertigen Materialien und einer zuverlässigen Bauausführung.

Auch in Emsland, Vechta, Ammerland und im Kreis Minden-Lübbecke steht KALOBAU für modernes **schlüsselfertiges Bauen**. Wenn Sie ein vielseitiges **Giebelhaus bauen** möchten, profitieren Sie von individueller Planung, regionaler Nähe und maßgeschneiderten Lösungen für Ihr neues Zuhause.